

Verksamhetsplan 2026

Stockholms Stads Parkerings AB

Innehållsförteckning

| | |
|---|-----------|
| Sammanfattning..... | 3 |
| Ekonomisk analys | 3 |
| 1. Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden..... | 5 |
| 2. Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning..... | 6 |
| 3. Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla..... | 11 |

Sammanfattning

Ekonomisk analys

Bolagets resultat efter finansnetto budgeteras till 100,0 mnkr. I kommunfullmäktiges förslag till budget framgår ett resultatmål om 80,0 mnkr för bolaget. Budgeten betonar vikten av en stark finansiell ställning, där varje investering och kostnad ska vägas mot det långsiktigt hållbara. Bolaget har sett en återhämtning av besöksparkering under andra halvan av 2025 och en succesiv ökning av intäkter från elbilsladdning. Detta sammantaget gör att bolaget kan höja budgeterat resultat efter finansnetto. Genom att Stockholm Parkering gör detta, så bidrar bolaget till stadens övergripande mål om stabil och hållbar ekonomi. I prognos 2 för år 2025 har resultat efter finansnetto beräknats till 140,9 mnkr. 2024 års resultat uppgick till 150,0 mnkr.

De totala budgeterade intäkterna uppgår till 817,4 mnkr, vilket är 1,6 mnkr lägre jämfört med prognos 2 år 2025. Omsättningen för år 2024 uppgick till 790,5 mnkr.

Intäkterna från förhyrda platser beräknas uppgå till 434,7 mnkr, vilket ger en ökning om 7,5 mnkr jämfört med prognos 2 år 2025. Hyresintäkterna för år 2024 uppgick till 403,5 mnkr. De högre intäkterna beror främst på hyreshöjningar.

Intäkterna från besöksparkering har beräknats till 312,1 mnkr, vilket är 1,6 mnkr lägre än prognos 2 år 2025. Besöksintäkterna uppgick till 315,0 mnkr år 2024. Avvikelsen beror främst på osäkerhet gällande konjunkturen och omförhandlingar av befintliga avtal.

Övriga intäkter budgeteras till 70,6 mnkr och är 7,5 mnkr lägre än prognos 2 år 2025, vilket främst beror på lägre vidarefakturerade kostnader.

De totala rörelsekostnaderna för året är budgeterade till 661,6 mnkr, vilket är 23,7 mnkr högre jämfört med prognos 2 år 2025. Rörelsekostnaderna år 2024 uppgick till 598,2 mnkr.

Hyreskostnaderna beräknas uppgå till 323,6 mnkr, vilket är 7,1 mnkr högre jämfört med bedömning i prognos 2 år 2025. År 2024 uppgick hyreskostnaderna till 309,2 mnkr. Ökningen förklaras av höjda hyror och arrenden och högre omsättningshyra till följd av högre hyresintäkter.

Övriga driftskostnader beräknas uppgå till 175,8 mnkr, vilket är 11,0 mnkr högre än prognos 2 år 2025. Driftskostnaderna för 2024 uppgick till 146,5 mnkr. Ökningen beror till största delen på prisindexhöjningar och högre energikostnader.

Personalkostnaderna har beräknats till 78,5 mnkr i budgeten jämfört med 75,2 mnkr i prognos 2 år 2025. Personalkostnaderna för 2024 uppgick till 66,9 mnkr. Ökningen avser främst sedvanlig löneökning samt tillsättning av nya tjänster.

Av- och nedskrivningar beräknas uppgå till 83,7 mnkr, vilket är 2,4 mnkr högre än prognos 2 år 2025. År 2024 var motsvarande belopp 75,6 mnkr. Ökningen förklaras främst av aktivering av laddinfrastruktur.

Finansnettot beräknas uppgå till 55,9 mnkr, vilket är 15,6 mnkr högre än prognos 2 år 2025. År 2024 uppgick finansnettot till 42,3 mnkr. Ökningen förklaras av högre ränta och ökade investeringar planerade under 2026.

Bolagets checkkreditlimit föreslås uppgå till 2 000 mnkr.

Stora projekt och investeringar

Bolagets investeringsbudget för år 2026 är 380,0 mnkr, varav stora projekt och investeringar uppgår till 303,0 mnkr. De största investeringsprojekten kommer under året att vara Hjorthagsgaraget, Sandhagsgatan p-hus och Farsta Strand p-hus. Övriga investeringsutgifter avser främst laddinfrastruktur, långsiktigt fastighetsunderhåll, IT, tekniska installationer och bolagets flytt till ny lokal under 2026.

Risker och farhågor inför budget 2026

Trots att konjunkturen gradvis börjat återhämta sig och tillväxt väntas ta fart efter en utdragen lågkonjunktur råder viss osäkerhet inför budgetåret 2026. Det osäkra omvärldsläget gör att det finns risk för att den svaga konjunkturutvecklingen fortsätter längre än vad som tidigare prognostiserats. Hushållen är fortsatt försiktiga med att öka konsumtionen men i takt med stigande reallöner och lägre räntor bedöms konjunkturen gradvis börja återhämta sig och tillväxten väntas ta fart 2026. På grund av osäkerheter i konjunkturläget framöver kan detta på kort sikt komma att påverka det ekonomiska resultatet negativt under nästkommande år.

Arbetslösheten, som är fortsatt hög år 2025, bedöms börja vända nedåt under år 2026 och ännu mer 2027.

Stockholm Parkerings prognos bygger på kända förutsättningar till och med september månad, men kan snabbt påverkas om de samhällsekonomiska förutsättningarna ändras. Bolaget arbetar löpande med att optimera parkeringsanläggningarna utifrån utbud och efterfrågan där faktorer blandas i en bästa möjliga mix av idealt pris, läge, kvalitet och marknadsföring utifrån ägardirektiven.

Nuvarande bedömning är att trenden med fortsatt god beläggning på förhyrda platser kan bibehållas under nästkommande år. Konjunkturläget är dock osäkert, något som på kort sikt kan påverka bolagets besöksintäkter, bolaget har budgeterat med en besöksintäkt som är något lägre än prognos 2 2025. Vid god besöksparkering kan resultatet öka för bolaget.

Marknadsinformation

Marknadsförutsättningar redovisas i styrelseärendet marknadsrapporten.

Utifrån stadens vision, de tre inriktningsmålen och ägardirektiven har Stockholm Parkering en egen vision för att nå målen: ***Vi skapar utrymme för Stockholm att växa.***

Bolaget frigör gatuutrymme för det växande Stockholm genom att bygga nya parkeringsanläggningar och nyttja befintliga anläggningar optimalt. Det frigjorda utrymmet kan vid sidan av ett nettotillskott av parkeringsplatser öka utrymmet för den rörliga trafiken, bussar, cyklar och ett mer levande gaturum.

Bolagets affärsidé är att bygga och driva hållbara och smarta parkeringslösningar.

Kvalitetsarbetet har under lång tid syftat till att tillhandahålla trygga, rena och ljusa parkeringsanläggningar. Stockholm Parkering har, som första parkeringsbolag i Sverige, installerat laddningsmöjligheter på samtliga parkeringsplatser som bolaget långsiktigt äger. Bolaget arbetar för närvarande med att teckna avtal med andra fastighetsägare för att fortsätta utbyggnaden.

Direktiv för samtliga nämnder och bolagsstyrelser

Enligt anvisningarna ska det i verksamhetsplanen framgå hur bolaget bidrar till kommunfullmäktiges övriga direktiv som inte är specifikt riktade till Stockholm Parkering; de gemensamma direktiven i stadens budget uppgår till strax över 70 i antal.

Bolagets ledning har i en inledande analys av finansborgarrådets förslag till budget 2026 gått i genom samtliga, och konstaterar att de flesta direktiven i den mån de berör redan finns integrerade i bolagets löpande verksamhet. För bolaget aktuella direktiv kommer att inarbetas i avdelningarnas verksamhetsplaner.

Systematiskt kvalitetsarbete

Enligt stadens anvisningar ska bolaget beskriva arbetet utifrån *Stockholms stads kvalitetsprogram – Utveckling genom ständiga förbättringar, innovation och digitalisering*. Särskild tonvikt läggs på vad som avses göras för att stärka förhållningssättet lärande. Bolaget ska även övergripande beskriva vad som avses göras under året för att utveckla verksamheten genom digitalisering.

Stockholm Parkering som bolag verkar på en konkurrensutsatt marknad, något som kräver ett aktivt

kvalitetsarbete med ständig utveckling och förbättringar, inte minst för att kunna hävda sig bland andra parkeringsföretag. Bolaget uppmuntrar kontinuerligt lärande i det dagliga arbetet och har till exempel en verkstad där bolagets elbilsaddare finns uppsatta för att kunna lära upp nya tekniker i deras funktion. Bolaget har även en omvärldsbevakning avseende parkering och elbilsaddning som skickas ut till anställda.

För bolaget är det viktigt att arbeta med innovation avseende tjänster för att kontinuerligt uppfylla kundernas förväntningar och behov.

Aktiviteter som bidrar till verksamhetens utveckling är till exempel projekt avseende digitala tjänster som automatiserad kundsupport (chatbot), införande av digitala nycklar till bolagets anläggningar, digital sökmotors- och AI-optimering. Bolaget har även meddelat intresse att vara med i stadens pilotprojekt gällande kundfakturerings via Kivra.

Stockholm Parkering arbetar ständigt med att bevaka marknaden för mobilitetstjänster och att bygga nya moderna mobilitetshus för alla typer av fordon utifrån efterfrågan och ägardirektiv.

CSRD

Enligt anvisningarna ska bolaget redovisa hur väsentliga ämnen integreras i verksamheten och kopplas till affärsmodell och strategi. Väsentliga ämnen för CSRD identifieras genom en dubbel väsentlighetsanalys, där man bedömer hur organisationen påverkar omvärlden och hur omvärlden påverkar organisationen. Vanliga områden i analysen inkluderar koldioxidutsläpp, resursanvändning, vattenpåverkan, arbetsvillkor i värdekedjan, mångfald och inkludering samt biodiversitet.

Beräkningar av växthusgasutsläpp pågår och kommer färdigställs i början av 2026. År 2025 kommer att utgöra bolagets referenspunkt.

Bolagets enskilt största påverkan på omvärlden är tillhandahållandet av elbilsaddning på förhyrda- och besöksplatser, detta ger möjlighet till minskade koldioxidutsläpp och denna verksamhet kommer att vara ett huvudområde även under 2026 och omfattar både drift och affärsmodell.

Övriga relevanta områden som identifieras kommer att inarbetas i bolagets processer till exempel inom upphandling, HR och drift.



1. Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden

1.5 Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv

Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet är att arbeta aktivt för att öka tryggheten, tillgängligheten och säkerheten i bolagets anläggningar med särskilt fokus på ytterstaden, genom att bland annat säkerställa att underhåll, skötsel och renhållning sker likvärdigt i hela bolagetsbeståndet.

Stockholm Parkering bedriver parkeringsverksamhet både på uppdrag och i egna anläggningar. Bolaget anser att det är en hygienfaktor att arbeta aktivt med trygghet och tillgänglighet i alla parkeringsanläggningar oavsett var den ligger och vem som är ägare. I de fall bolaget inte själv äger anläggningen ska avtal och gränsdragningslistor följas vid utförande av underhåll, skötsel och renhållning. Om ansvaret är otydligt ska dialog med uppdragsgivaren hållas för att tydliggöra gränsdragningen mellan parterna.

För att uppfylla Stockholms stads målsättning att primärt hyra lokaler i av staden ägda fastigheter kommer bolaget under perioden flytta huvudkontoret från nuvarande adress i Palmfelt Center till Frihamnen Magasin 2. Flytten är planerad att vara klar i augusti.

| Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet | Indikator | Årsmål | KF:s årsmål | Aktivitet |
|--|-----------|--------|-------------|---|
|  Arbeta aktivt för att stärka tryggheten, tillgängligheten och säkerheten i bolagets egna och driftade anläggningar med särskilt fokus på ytterstaden, genom att bland annat säkerställa underhåll, skötsel och renhållning | | | | Bolaget säkerställer underhåll enligt avtal i parkeringsanläggningarna. |
|  Göra en översyn av sina lokalförhyrningar med målsättningen att primärt hyra lokaler i av staden ägda fastigheter | | | | Genomföra flytt 2026. |

2. Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning

2.1 Stockholm ska bli klimatpositivt – genom minskade utsläpp och ökad koldioxidlagring

Stockholms stads mål är att senast år 2040 vara helt fossilbränslefri och att detta inom den egna organisationen uppfylls senast år 2030. Klimatbudgeten och arbetet enligt klimathandlingsplanen är viktiga verktyg för att uppnå detta.

Under mandatperioden ska energianvändningen i kommunens fastigheter och verksamheter minska med minst 10 procent genom smart digital styrning, utfasning av direktverkande elsystem och energikrävande belysning och energieffektiviserande åtgärder vid renovering och ombyggnation. För att minska energiförbrukningen ska arbetet med att genomföra energieffektiviserande åtgärder intensifieras.

Bolaget har genomfört energieffektiviseringar på samtliga egna ägda fastigheter, fortsatta åtgärder kräver dialog och avtalslösningar med aktuell fastighetsägare för att besparingsåtgärder skall vara möjliga att genomföra. Avseende energibesparingar/optimering ligger den största möjligheten i att förmå elbils kunder att ladda bilen på natten, för att få energianvändningen att minska de timmar då efterfrågan i samhället är som högst. För att uppmuntra detta ser bolaget över möjligheten att införa differentierad taxa för elbils laddning avseende dag/nattladdning.

Miljöprogram 2030

Enligt anvisningarna ska samtliga bolag beskriva hur de bidrar till att uppnå målen i miljöprogram 2030 utifrån ansvar för genomförande av programmets delmål.

Bolaget främsta insats till miljöprogrammet bedöms även fortsatt vara utbyggnad av laddinfrastruktur. Vid jämförelse av olika klimatåtgärder har koldioxidminskning per investeringskrona hittills varit högst för laddinfrastruktur. I och med att bolaget redan byggt ut 100 procent i det egna beståndet så är den största potentialen avseende utbyggnad av laddinfrastruktur nu i anläggningar som inte ägs av bolaget.

När bolaget bygger nya parkeringsanläggningar ska det även fortsatt ställas höga krav på minskad klimatpåverkan, exempelvis minskad användning och spridning av skadliga ämnen, återanvändning av schaktmassor, och tekniska lösningar som minskar behov av värme och ventilation.

Systematiskt och effektivt nyttjande av anläggningarnas belysning är en ytterligare faktor för minskad klimatpåverkan. Bolagets mål för andel upphandlingar som bidrar till cirkularitet är 10 procent, och är uppsatt från vad som är möjligt att återbruka av de tjänster och varor som normalt köps in under ett år, bolaget har inte något större rivnings-/ombyggnadsprojekt planerat under året.



Klimathandlingsplan 2030

Stockholm Parkering arbetar aktivt med att genomföra de åtgärder som bolaget ansvarar för inom stadens klimatomställning. Arbetet fokuserar på att minska klimatpåverkan, öka energieffektiviteten och integrera cirkulära principer i drift, byggnation och förvaltning. Under 2026 kommer en hållbarhetsgrupp att etableras som ska samordna CSRD-arbetet och säkerställa att hållbarhetsmålen integreras i hela organisationen.

Bolaget arbetar för att minska den relativa energianvändningen i befintliga byggnader med 10 procent till 2027 genom energieffektivisering, utbyte av äldre belysning och optimering av köpt energi. En utredning har initierats tillsammans med AB Familjebostäder för att se över möjligheten till ellagring genom överföring av el mellan elbilar och byggnader. Möjligheten till installation av solceller och batterier ses över löpande utifrån tekniska och ekonomiska förutsättningar.

Stockholm, Parkering följer stadens krav på fossilfria drivmedel, vilket inkluderas i alla upphandlingar. Laddinfrastruktur byggs ut på stadens parkeringsytor och i fastigheter enligt uppsatta mål. För att stödja en hållbar stadsutveckling tillhandahålls platser för bilpooler och förutsättningar för lastcykelpooler ska utredas.

En kartläggning av växthusgasutsläpp kommer genomföras för att ha som grund för kommande klimatmål. Genom dessa initiativ bidrar Stockholm Parkering till en rättvis och hållbar stadsutveckling, i linje med stadens klimatambitioner.

| Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet | Indikator | Årsmål | KF:s årsmål | Aktivitet |
|---|--|-----------------|----------------------------|-----------|
| |  Andel upphandlingar som bidrar till cirkularitet | 10 % | Tas fram av nämnd/styrelse | |
| |  Relativ energianvändning | 524 (kWh/enhet) | Tas fram av nämnd/styrelse | |

2.2 Stockholm ska vara en stad där den biologiska mångfalden ökar

Handlingsplanen för biologisk mångfald ska genomsyra stadens arbete. Klimatanpassningsarbetet, utifrån genomförda skyfalls- och värmekarteringar, ska vara integrerat i stadsbyggnadsprocessen.

Bolaget har flera pågående byggprojekt av nya parkeringsanläggningar. Bolaget genomför riskanalyser avseende skyfall. I de fall det finns risk för skador på byggnad, natur eller miljö kopplat till byggnadsprocessen ska bolaget i största möjligast mån förhindra eller kompensera för aktuell miljöaspekt.

I ett av bolagets projekt projekteras för ett dagvatten/skyfallsmagasin som inryms i källarvåningen.

2.3 Stockholm ska vara en stad där framkomligheten ökar och utsläppen minskar

Staden ska ha som målsättning att fram till år 2030 minska utsläppen från transportsektorn med 80 procent jämfört med år 2010. Antagna mål för laddinfrastruktur ska genomföras i alla stadens nämnder och bolag med en kraftig utbyggnad av antalet laddplatser i både ytterstad och innerstad.






Staden ska vidta målmedvetna och systematiska åtgärder för förbättrad framkomlighet för transporter av











betydelse för näringslivet. En snabbare omställning till miljövänligare transporter och drivmedel möjliggörs genom kraftfulla positiva styrmedel och genom att underlätta för miljösmarta transportlösningar, bildelning och självkörande fordon. Alla tjänstefordon ska vara el- eller gasbilar och för att klara målet med en fossiloberoende fordonsflotta 2030 måste staden underlätta användandet av elbilar.







Stockholm Parkering fortsätter arbetet under 2026 att bygga ut laddinfrastrukturen i andra fastighetsägares anläggningar och fortsätter arbetet med etablering av mobilitetstjänster. Laddplatserna ökar bolagets energiförbrukning men minskar utsläppet från fordonstransporter. Fler laddplatser, fortsatt samarbete med poolbilsföretag och fler mobilitetstjänster ger incitament till effektivare och miljösmartare användning av fordon.

Bolaget har i uppdrag att arbeta med hållbar mobilitet, målet är att minst 47 anläggningar har fler än tre mobilitetstjänster. Bolagets nuvarande mobilitetstjänster är exempelvis cykelparkering och utrymmen för bilpooler, lastcyklar, hyrsläp, batteribytesplatser för elmopeder samt leverans- och logistiktjänster.

Målet är att antalet anläggningar med cykelparkering ska vara 85 och antalet cykelparkeringsplatser 1 025 under år 2026. Bolaget sköter också driften för två anläggningar för endast cyklar.

| Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet | Indikator | Årsmål | KF:s årsmål | Aktivitet |
|---|--|--------|-------------|---|
|  Arbeta med hållbar mobilitet där cykel, nya mikromobilitetslösningar och parkeringsplatser för bilpool i attraktiva lägen är en integrerad del |  Anläggningar med flera hållbara mobilitetstjänster | 47 st | | |
|  Delta i stadens planarbete för att möjliggöra en minskning av antalet gatuparkeringar och öka andelen parkeringar på tomtmark | | | | Kontinuerliga möten under året med Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret med syfte att tillskapa nya investeringsprojekt och parkeringsköp i befintliga fastigheter |
|  Planera och genomföra insatser som utvecklar och aktiverar platser och skapa förutsättningar för såväl permanent som tillfällig arkitektur och tillfälliga åtgärder där så behövs i väntan på byggnation eller annan användning, framför allt i översiktsplanens fokusområden | | | | Erbjuda att tillfälligt anordna parkering på tomtmark, till bolag och förvaltningar där tomtmarken blir stående i väntan på framtida byggnation |
|  Pröva möjlighet och lämplighet för trästomme i kommande projekt ovan jord | | | | Utreda förutsättningarna för trästomme för det planerade mobilitetshuset på nuvarande Hökarängen infartsparkering |

| Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet | Indikator | Årsmål | KF:s årsmål | Aktivitet |
|---|--|----------|-------------|--|
|  På sikt som regel vara stadens laddoperatör med affärsmässiga villkor | | | | Kontinuerliga möten under året med stadens bostadsbolag för att diskutera bolagets erbjudande gällande laddinfrastruktur och erbjudande om att vara bostadsbolagens laddoperatör |
|  Skapa fler cykelparkeringsplatser som en integrerad del i en mobilitetslösning samt anlägga cykelboxar på nya ytor |  Antal anläggningar med cykelparkeringsplatser. | 85 | | |
| |  Antal cykelparkeringsplatser. | 1 025 st | | |
|  Stockholms Stads Parkerings AB ska som regel drifva bostadsbolagens alla tillkommande parkeringar, med långsiktiga avtal och affärsmässiga villkor | | | | Fortsatt kontinuerlig dialog och kontraktstecknande under året med bostadsbolagen avseende deras nyproduktion. |
|  Säkerställa fortsatt utbyggnad av laddinfrastruktur i driftade anläggningar genom att ingå långsiktiga avtal med affärsmässiga villkor med fastighetsägare | | | | Kontinuerliga möten under året med uppdragsgivare för att diskutera bolagets erbjudande gällande laddinfrastruktur och tecknande av avtal |
|  Ta fram ett koncept som syftar till att möjliggöra p-köp i stadsdelar med förtätningsprojekt | | | | Bolaget har tagit fram förslag på mobilitets- och p-köpskoncept, detta kommer fortsätta utvecklas och marknadsföras under året |
|  Tillsammans med trafiknämnden delta i stadens arbete med elektrifiering av transportsektorn, bland annat genom Elektrifieringspakten och målet att trafiken ska vara utsläppsfri i innerstaden till år 2030 | | | | Bolaget deltar i trafiknämndens arbete och möten med syfte att stödja elektrifiering. |
|  Öka ambitionerna kring parkeringsplatser för lastcyklar och lastcykelpooler | | | | Löpande dialog med etablerade och nya lastcykelpoolsföretag samt genomföra RFI om marknadsförutsättningar. |
|  Öka andelen parkeringsplatser reserverade för bilpooler och skapa goda förutsättningar för bilpooler i anläggningarna | | | | Bolaget har löpande dialoger om behovet och ger förutsättningar för att underlätta etablering av bilpoolsföretag. |

| Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet | Indikator | Årsmål | KF:s årsmål | Aktivitet |
|---|---|----------|----------------------------|---|
| |  Antal publika laddplatser | 5 820 st | Tas fram av nämnd/styrelse | |
| | | | |  Stockholms Stads Parkerings AB ska i samarbete med exploateringsnämnden, och i samråd med kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden, utveckla arbetet med stadsdelsvisa mobilitetshus och optimering av befintlig parkering som möjliggör friköp av parkeringsplatser |
| | | | |  Stockholms Stads Parkerings AB ska i samråd med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och andra berörda fortsatt verka för att cykelparkeringsgarage anordnas vid eller i närheten av Stockholms Centralstation |
| | | | |  Stockholms Stads Parkerings AB ska i samråd med trafiknämnden utveckla och förbättra Odenplans cykelgarage |
| | | | |  Trafiknämnden ska i samarbete med AB Svenska Bostäder och Stockholms Stads Parkerings AB utreda parkeringssituationen i Rinkeby samt föreslå och genomföra åtgärder på kort och lång sikt med utgångspunkt i parkeringsplanen i syfte att bättre möta det lokala behovet |
| | | | |  Trafiknämnden ska i samarbete med Stockholms Stads Parkerings AB utöka möjligheten för boende och besökare att parkera på Skeppsbrons kaj genom månadsabonnemang |


2.4 Stockholmarnas hälsa ska främjas genom ren luft, rent vatten och giftfria miljöer

Stockholm ska vara en stad där luften är hälsosam att andas, vattnet är rent och miljön är rensad från skadliga kemikalier. För att förbättra vattenstatus behöver takten i genomförandet av åtgärder öka.

I nya upphandlingar ställer bolaget alltid höga krav på innehåll av kemiska produkter. Miljö- och hälsofarliga ämnen ska inte förekomma eller användas i upphandlade varor och tjänster. I nyproduktionsprojekt använder bolaget byggvarubedömningen.

Bolaget planerar att under 2026 fortsätta arbetet med att öka antalet laddplatser och mobilitetstjänster, vilket skapar förutsättningarna och alternativ för stadens invånare till fossilbränsleddrivna fordon med minskade utsläpp och påverkan av växthusgaser som följd.

Bolag har i projekt Värtanparken en pågående vattenreningsåtgärd. Projektet omfattar rening av PFAS-förorenat vatten som finns i nedlagda oljebergrum totalt ca 160 000 kbm.

| Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet | Indikator | Årsmål | KF:s årsmål | Aktivitet |
|---|---|--------|----------------------------|-----------|
| |  Andel avslutade bygg- och anläggningsentreprenader där varor miljöbedömts och loggats i Byggvarubedömningen | 100 % | Tas fram av nämnd/styrelse | |

3. Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla

3.1 Stockholms ekonomi är stark, hållbar och lägger grunden för en jämlik välfärd

En stark ekonomi i Stockholm borgar för en väl fungerande verksamhet. Investeringar ska göras för att klara behoven i en växande stad och för att möta eftersatta behov. På samma sätt behöver investeringar i klimatomställning, framkomlighet och trygghet fortsatt vara stora. Investeringar ska till större delen finansieras genom starka ekonomiska resultat. Grundläggande är en ansvarsfull ekonomi med god budgethållning i alla verksamheter. En långsiktigt hållbar fastighetsförvaltning ska hållas.

Stockholm Parkering strävar alltid efter att utveckla effektiviteten och tillhandahålla tjänster till marknadsanpassade priser med hög kvalitet. Bolagets investeringar ger avkastning, och ska möta stadens behov. Investeringsprojekten ska ha god styrning, effektivitet och kostnadsmedvetenhet. Planerade projekt analyseras regelbundet för att kunna genomföras med rimliga avkastningskrav och utan risk för nedskrivningar.

Bolaget genomför löpande olika marknadsföringsinsatser för att öka intresset för bolaget och dess tjänster. Aktiviteterna innefattar allt från rörliga annonser på stadens digitala tavlor till attraktiva erbjudanden i radio och tidningar samt medverkan på aktivitetsdagar som staden anordnar.









Under 2026 avser bolaget att fortsätta arbetet med målet och genomföra minst tolv marknadsföringsinsatser. Bolaget genomför löpande taxe- och hyresjusteringarna för att möta betalningsviljan. Stockholm Parkering har infört elbilsdebitering för förbrukad kWh på besöksparkeringar, vilket kommer att utökas under år 2026.




Bolaget analyserar, i enlighet med ägardirektiv, inför varje relevant upphandling om arbetet ska utföras i egen regi eller som entreprenad.

Extern finansiering

Samtliga nämnder och bolag har i budget 2026 fått i uppdrag att pröva möjligheten till extern finansiering.

Stockholm Parkering arbeta med parkeringsköp som en form av medfinansiering vid nyproduktion och söker bidrag för laddinfrastruktur där detta är möjligt. Bolaget har även erhållit bidrag från MSB avseende renovering av skyddsrum som ska utföras 2026.

| Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet | Indikator | Årsmål | KF:s årsmål | Aktivitet |
|---|---|----------|----------------------------|---|
|  Fortsatt pröva vilka av bolagets driftverksamheter som lämpligen kan övertas i egen regi i takt med att avtalen löper ut | | | | Bolaget avser fortsatt pröva driftverksamheter som kan övertas inför varje ny upphandling i de fall det är tillämpligt. |
|  Genomföra prisjusteringar när marknaden så medger | | | | Aktivt följa marknadsutvecklingen och genomföra prisjusteringar. |
|  Redogör för hur bolaget arbetar med att öka graden av egenfinansiering i syfte att minska skuldutvecklingen. I detta ingår att arbeta för att innehavet av fastigheter bidrar till att planerade investeringar kan genomföras med bibehållen finansiell styrka och med låg finansiell risk samtidigt som stadens kapacitet och förmåga att tillhandahålla effektiva och ändamålsenliga verksamhetslokaler utvecklas | | | | Arbeta med parkeringsköp som en form av medfinansiering vid nyproduktion samt söka bidrag för laddinfrastruktur där detta är möjligt. |
| |  Andel administrations- och indirekta kostnader | 5,7 % | | |
| |  Andel investeringsprojekt vars genomförandebeslut är i god överensstämmelse med inriktningsbeslut | 100 % | Tas fram av nämnd/styrelse | |
| |  Antal marknadsföringsinsatser. | 12 st | | |
| |  Avvikelse investeringsbudget, % | 380 mnkr | | |
| |  Resultat efter finansnetto(mnkr) | 100 | | |

| Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet | Indikator | Årsmål | KF:s årsmål | Aktivitet |
|---|-----------|--------|-------------|--|
| | | | |  AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder och AB Stockholms hem ska i samverkan med Stockholms Stadshus AB och Stockholms Stads Parkerings AB pröva om det går att föra över hela eller delar av förvaltningen av existerande parkeringar (som idag driftas av bostadsbolagen eller externa parter) till Stockholms Stads Parkerings AB med långsiktiga avtal utan att det uppstår ekonomiska effekter som är ogynnsamma för hushållen |
| | | | |  AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholms hem och Stockholms Stads Parkerings AB ska fortsätta arbetet att se över sina gränsdragningslistor i syfte att säkerställa fungerande underhåll och förvaltning av parkeringsanläggningar samt att listorna är i enlighet med affärsmässiga principer |
| | | | |  Trafiknämnden ska i samråd med kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden, och Stockholms Stads Parkerings AB undersöka hur insamlad trafikdata lättare kan delas mellan stadens förvaltningar och hur AI kan användas för analyser |

3.2 I Stockholm ska alla ges möjlighet till ett eget jobb

I Stockholms stad ska det finnas insatser för de som står längst från arbetsmarknaden som leder en tillbaka. Stockholmsjobb är en dokumenterat viktig och framgångsrik insats som behöver utökas såväl i stadens som i bolagens verksamheter och svara mot behoven av att få en ingång tillbaka till jobb från långtidsarbetslöshet. Sociala krav ska i ökad utsträckning ställas vid upphandling för att fler som står långt från arbetsmarknaden ska kunna få ett jobb.



Stockholm Parkering erbjuder feriejobb för att bidra med ett första steg in på arbetsmarknaden med särskild uppmärksamhet mot områden med särskilda socioekonomiska förhållanden. Samarbetet med arbetsmarknadsnämnden och stadsdelsnämnden i Järva fortsätter under 2026.

Planen är att tillhandahålla tolv platser till feriearbetare och sex platser för stockholmsjobb. I upphandlingar ställer bolaget alltid sociala krav där det är tillämpligt och möjligt.

Näringslivs- och tillsynsarbete

Samtliga bolag ska i verksamhetsplanen beskriva åtgärder, insatser och aktiviteter som främjar en attraktiv, levande och hållbar storstad för företag att verka och utvecklas i. Särskilt fokus ska läggas på vad som avses göras för att stärka det lokala företagsklimatet.

Bolagets mål är att fortsatt: anpassa prissättningen för att tillgänglig parkering ska finnas för företagarnas kunder och besökare; anpassa mobilitetstjänsterna så att de även ska vara tillgängliga för företagare; erbjuda goda förutsättningar för företag i stadsutvecklingen i ett tidigt skede av planeringsprocessen.

| Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet | Indikator | Årsmål | KF:s årsmål | Aktivitet |
|---|--|--------|----------------------------|-----------|
| |  Antal tillhandahållna platser för feriejobb | 12 st | Tas fram av nämnd/styrelse | |
| |  Antal tillhandahållna platser för Stockholmsjobb | 6 st | Tas fram av nämnd/styrelse | |

3.3 I Stockholm ska alla ha rätt till ett bra boende som de har råd med




Stockholms stad har en långsiktig målsättning att allmännyttan ska öka i alla stadsdelar, i synnerhet i områden som i dag domineras av andra upplåtelseformer och som en del i arbetet att bryta segregationen. Stockholm ska fortsätta arbetet mot hemlöshet och förebygga orsakerna. Genom nära samverkan inom staden och med olika aktörer ska staden fullfölja bostadsförsörjningsansvaret.

Bolaget avser att fortsätta delta i gemensamma aktiviteter kopplat till stadsdelsområdena för fokusområdena i den mån Stockholm Parkering kan bidra. Exempel på insatser där bolaget medverkar för att underlätta i boendemiljön är genom att skapa parkeringsförutsättningar för bilpooler i ytterstadsområdena.

3.4 Medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb

Stockholm ska styras med hög tillit till personalen. Tillitsbaserad styrning ska vara normen för staden och ska även präglade kultur och arbetssätt på alla stadens arbetsplatser.

Bolaget skapar goda förutsättningar för ett hållbart arbetsliv med hälso- och friskvårdsinsatser, kompetensutveckling med syfte är att attrahera, utveckla och behålla medarbetare. Rekryteringar ska baseras på kompetens. Ett aktivt arbete ska bedrivas för att bibehålla låga sjukskrivningstal. Medarbetarenkätens resultat ska följas upp. Genom att bolaget har relativt få anställda kan mål kopplade till anställdas hälsa och svar variera över åren.

| Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet | Indikator | Årsmål | KF:s årsmål | Aktivitet |
|---|---|--------|-------------------|-----------|
| |  Aktivt Medskapandeindex | 82 | 82 | |
| |  Sjukfrånvaro | 5 % | Tas fram av nämnd | |
| |  Sjukfrånvaro dag 1-14 | 4 % | Tas fram av nämnd | |

3.5 Hög beredskap och stark rådighet ska råda i alla verksamhetsområden

Samhällets beredskap ska stärkas. Genom en stark kommunal organisation läggs grunden för detta. Stadens ledning ska löpande under mandatperioden initiera beslut som stärker stadens säkerhet. Särskilt fokus ska vara på hotet mot demokratin, från klimatpåverkan, från våld, organiserad brottslighet och

konsekvenser av internationella konflikter. Kritiska samhällsfunktioner som elförsörjning, vattenförsörjning och IT-system ska värnas och stärkas. Behovet av skyddsrum ska beaktas.

Det är viktigt att ha beredskap för att upprätthålla viktiga samhällsfunktioner vid olika typer av samhällsstörningar eller oväntade händelser.

Rådighet och beredskap

Enligt anvisningarna ska bolaget beskriva arbetet med att säkerställa hög beredskap och rådighet inom ansvarsområdet, exempelvis hur strategiska beslut fattas kring val av egen regi eller upphandling.

Bolaget kommer fortsatt under 2026 inför varje ny större upphandling överväga för- och nackdelar, och betrakta alternativen till att bedriva verksamheten i egen regi jämfört med att fortsatt låta den ligga på entreprenad.

Stockholm Parkering arbetar fortsatt för att säkerställa att parkeringsanläggningar under jord och i berg kan nyttjas i händelse av kristider, i synnerhet för de anläggningar som är klassade som skyddsrum. Det pågår renoveringsinsatser av skyddsrum i anläggningarna Norra Latin och Råckstaberg i samarbete med myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

Risk- och sårbarhetsanalys (RSA) och civil beredskap

Enligt anvisningarna ska bolaget beskriva vilka insatser som prioriteras i syfte att öka verksamhetens förmåga inom civil beredskap, exempelvis ökad krislednings- och krishanteringsförmåga, arbete inom stadens sektorsorganisation för civil beredskap, övningar, uppdaterade planer och arbetssätt och kommunikation gentemot allmänheten.

Bolaget bedriver inte samhällsviktig verksamhet, men genomför åtgärder i enlighet med stadens anvisningar och instruktioner för beredskapssektorn genom centrala och lokala övningar som främjar förmågan inom civil beredskap. I övrigt är bolaget en stödjande resurs.


Stadens arbete med risk- och sårbarhetsanalys (RSA) fortsätter under 2026.



Upphandling/Inköp

Bolagets upphandlingar är marknadsmässiga, konkurrensneutrala och kostnadseffektiva samt följs upp systematiskt. Upphandlingar genomförs enligt gällande lag (LoU). Val av avtals-/ersättningsform analyseras noga, till exempel om det ska vara timersättning eller fast pris.

Vid flertalet ramavtal använder bolaget sig av så kallad förnyad konkurrensutsättning för att erhålla konkurrenskraftiga priser över tid. Bolaget ställer krav i relevanta upphandlingar på hållbar utveckling och samhällsansvar, där bland annat antidiskriminering, sociala och etiska hänsyn samt miljöhänsyn ingår.

Bolaget arbetar för att dess upphandlingar ställer hållbarhetskrav enligt stadens styrdokument och innehåller sanktionsförfordningar till följd av kriget i Ukraina.

| Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet | Indikator | Årsmål | KF:s årsmål | Aktivitet |
|---|-----------|--------|-------------|--|
|  Delta i arbetet inom stadens sektorsorganisation för civil beredskap samt bidra till återkommande kommunikationsinsatser om egenberedskap till stadens invånare | | | | Genomföra minst en övning under året för att främja förmågan inom civil beredskap och därutöver delta vid berörda sektorsanalyser. |

| Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet | Indikator | Årsmål | KF:s årsmål | Aktivitet |
|---|--|--------|-----------------------------|---|
| |  Andel prioriterade avtal där uppföljning genomförts | 95 % | 95 % | |
| |  Andel upphandlingar som innehåller krav på arbetsrättsliga villkor | 100 % | Tas fram av nämnd/ styrelse | |
| | | | | Genomföra renoveringsåtgärder i skyddsrum för Norra Latin samt Räckstaberg. |

3.6 Tryggheten ska öka genom förebyggande insatser

Alla ska kunna känna sig trygga överallt. Stockholms stad ska öka den upplevda tryggheten och samtidigt verka för att försvåra och förhindra att faktiska brott sker i det offentliga rummet. Trygghetsinvesteringar i den offentliga miljön ska fortsätta att öka.

Stockholm Parkering medverkar till ett tryggare och säkrare Stockholm genom sina parkeringsanläggningar. Bolaget bedriver inte verksamhet som påverkar vitala samhällsfunktioner eller äventyrar liv eller hälsa.

Trygghetsarbetet i anläggningarna omfattar närvaro av egen personal och entreprenörer, väktarutryckningar vid ordningsstörning och förebyggande rondering med hund kvälls- och nattetid.

Trygghetsarbetet i parkeringsanläggningarna innebär även installationer av övervakningskameror, smarta låssystem, robusta portar och brytskydd i dörrar. Även ljus färgsättning, belysning, musik och speglar påverkar den upplevda tryggheten på längre sikt. Bolaget har även löpande kontakter med kunder och tar del av deras synpunkter hur man förbättra säkerheten i anläggningarna. Möten och trygghetsvandringar sker löpande under året.




Välfärdsbrott

Enligt anvisningarna ska bolaget redovisa arbetet med att motverka välfärdsbrottslighet. Fokus ska ligga på hur och inom vilka områden arbetet avser utvecklas under året till exempel inom riskanalys, kompetensutveckling, uppföljning, utökade kontroller, nya eller förändrade rutiner eller arbetssätt för att förebygga, upptäcka eller hantera oegentligheter,

Bolaget kommer att genomföra en särskild informationsinsats på respektive avdelnings APT avseende välfärdsbrott och otillbörlig påverkan.

Bolaget avser även att fortsätta arbetet inom ramen för det dagliga arbetet och den interna kontrollen att säkerställa att kunskapen ökar för medarbetarna samt att metoder utvecklas för att motverka oegentligheter inom upphandling och inköp, miljöbrott, felaktiga utbetalningar av olika slag av arbetslivskriminalitet.

Bolaget har flera kontrollmekanismer för att stävja välfärdsbrottslighet i nya upphandlade avtal, bland dessa ingår att kontrollera nyupplagda leverantörer i Agresso mot exempelvis skatteverket och den så kallade svarta listan. I den systematiska avtalsuppföljningen ingår därtill att löpande säkerställa att kvalitet, priser och leveranser uppfyller avtalade krav. Bolaget har även IT-system som loggar handläggares hantering av processer som kan nyttjas i arbetslivskriminalitet, främst avser detta hantering av kontrollavgifter, köer och avtalsvillkor vid uthyrning.

| Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet | Indikator | Årsmål | KF:s årsmål | Aktivitet |
|--|--|--------|-------------|-----------|
|  Fortsätta att arbeta med att öka trygghet och trivsel för kunderna |  Antal anläggningar som uppfyller Premium-normen. | 27 st | | |
| |  Utfall nöjd kund-index. | 73 | | |

3.7 Stockholm ska vara en öppen, jämställd och demokratisk stad som samarbetar internationellt

I Stockholm finns förutsättningar för ett starkt civilsamhälle och ett rikt kulturliv. Samarbetet med civilsamhället ska stärkas och utvidgas till att omfatta ytterligare områden.

Sverige och Stockholm är en del av en väl integrerad europeisk och global marknad. Det bidrar till jobb och tillväxt i Stockholm. Staden ska därför understödja internationella samarbeten som bidrar till ökad handel, kulturella utbyten samt kunskap och forskning.

Stockholms stads program för de mänskliga rättigheterna

Bolaget ska enligt anvisningarna redogöra för hur det arbetar i enlighet med Stockholms stads program för de mänskliga rättigheterna samt Handlingsplan mot rasism.

Stockholm Parkerings parkeringsanläggningar är tillgängliga för alla och bolagets kunder får ett likvärdigt och respektfullt bemötande. Bolaget deltar regelbundet på möten med stadens råd för funktionshinderfrågor.

Bolaget bedriver inte personalintensiv verksamhet och har inte heller en social verksamhet, men anser sig uppfylla stadens krav och bolagets verksamhet och företagskultur genomsyras av de grundläggande värderingar som beskrivs i stadens program.

Bolagets policyer beaktar många aspekter, bland annat mänskliga rättigheter, jämställdhet anställningsförhållande, anställningsvillkor och arbetsmiljö.

Bolagets vd och ledning lyfter även löpande vid bolagets informationstillfällen att det råder en nolltolerans mot diskriminerade eller kränkande beteende på arbetsplatsen.